



# INCUBATEUR *MDB*

PROGRAMME DE FORMATION

# OBJECTIFS

**SOURCEZ VOS PREMIÈRES OPÉRATIONS, SÉCURISEZ VOS CALCULS,  
TROUVEZ UN FINANCEMENT, ET DEVENEZ RÉELLEMENT MARCHAND DE BIENS.**

Beaucoup redoutent de ne pas trouver le financement pour leurs opérations. En rejoignant l'INCUBATEUR MDB, vous pourrez accéder à une communauté d'investisseurs privés, faire des opérations ensemble et pour les meilleurs d'entre vous, d'être financé et accompagné directement par Yoni.

On ne va pas vous lâcher ! On va vous accompagner individuellement et vous faire prendre un rythme intensif de vrai pro de l'immobilier pour vous permettre de trouver vos premières opérations et générer rapidement vos premières marges. En 2024, tous les membres de l'INCUBATEUR MDB ont trouvé au moins une opération de qualité qu'ils ont pu faire financer.

Le marché immobilier n'a jamais été aussi complexe depuis 2008. C'est justement dans ce contexte que notre accompagnement prend tout son sens : nous vous aiderons à sécuriser vos calculs, à éviter les pièges et à réussir vos négociations. Notre expertise vous aidera à gagner plus d'argent en maximisant vos marges.

Grâce à nos formations et à l'accompagnement individuel de nos coachs opérationnels et de notre équipe d'experts, vos connaissances professionnelles vont faire un saut quantique et vous propulser dans votre parcours professionnel. À l'issue du programme, vous en saurez plus que 90% des MDB en France.

Qui se ressemble s'assemble, et nous veillons à ce que les membres de ce programme soient triés sur le volet et partagent des valeurs de réussite, de liberté, d'ambition et d'honnêteté. Ne restez pas seul à affronter vos problématiques et rejoignez une communauté soudée et inspirante.

# OBJECTIFS

## L'INCUBATEUR MDB® VOUS PERMETTRA DE :

- Trouver rapidement vos premières opérations grâce à nos méthodes et suivi de prospection.
- Sécuriser vos calculs de rentabilité pour sécuriser vos offres et limiter les risques encourus grâce à nos experts (notaire, avocat, expert-comptable, marchand de biens, expert en travaux).
- Chiffrer de manière plus précise vos budgets travaux et limiter les surprises.
- Sécurisez vos opérations tout en optimisant leurs bénéfices.
- De ne plus être seul face à vos questionnements et problématiques, nos coachs et experts sont là pour vous guider.
- Construire un socle de connaissances juridiques solide pour sécuriser vos avoirs et vos opérations.
- Trouver plus facilement la faisabilité et le financement de vos projets grâce à l'audit poussé en amont.
- Prévenir les erreurs et vous assurez la viabilité de vos opérations.
- Gérer vos opérations avec confiance et sérénité grâce à notre outil de gestion.

# CONTENU

**Avec L'INCUBATEUR MDB®, vous aurez :**

- La formation MDB en ligne la plus complète de France – 31h de formation initiale
- Du coaching individuel en illimité pour vous accompagner au jour le jour.
- 2 coachings collectifs par mois pour répondre à vos questions et progresser ensemble – Plus de 100h de formation continue
- Accès à l'outil Simulateur pour vérifier la rentabilité de vos opérations en quelques secondes.
- Des audits de projet en illimité pour sécuriser vos opérations et éviter de faire fausse route.
- Des consultations d'experts en illimité pour répondre à vos problématiques les plus complexes.
- 2 coachings Mindset en individuel pour vous mettre dans la peau d'un MDB professionnel.
- Possibilité de faire des deals avec Yoni ou des investisseurs partenaires
- Un outil d'échange pour rester en contact avec toute l'équipe & élèves et poser vos questions quand vous le souhaitez.
- Un espace membre dédié pour revoir tous les replays, accéder à la bibliothèque de documents et réserver vos coachings en ligne.
- Accès à un outil de gestion complet de vos opérations, en partenariat avec MaBrik'Immo.



**INCUBATEUR**  
**MDB**

## **Pourquoi choisir L'INCUBATEUR MDB ?**

### **DU CONTENU CONCRET**

Vous le savez déjà, dans nos activités rien ne se passe comme prévu. **L'INCUBATEUR MDB** vous apportera du savoir concret et immédiatement actionnable dans tous les domaines de votre activité : travaux, urbanisme, financement etc.

### **DES STRATÉGIES AVANCÉES**

Les experts participant à la formation vous partageront des stratégies issues de nombreuses années d'expérience et qui vous permettront de pérenniser votre activité. Vous pourrez ainsi faire grossir votre chiffre tout en apprenant à gérer les problèmes complexes.

### **UN SUIVI RAPPROCHÉ**

Même si vous êtes expérimenté, suivre une formation peut faire naître de nombreuses interrogations. Notre équipe de formateurs vous accompagne tout au long de votre parcours via des échanges directs individuels et des webinaires collectifs pour vous permettre de poser toutes vos questions.

# MODALITÉS

## ► DURÉE

L'INCUBATEUR MDB est constitué en partie de la formation MDB PRO d'une cinquantaine d'heures de contenu au format vidéo. Sont également inclus les replays des webinaires exclusifs passés. Les formations en groupe sont d'environ de 76 heures sur 9 mois. La partie formation individuelle dépend du nombre de sollicitations avec le formateur par le stagiaire.

## ► ÉVALUATION DES COMPÉTENCES

Les procédures d'évaluation seront multiples et sous différentes formes :

- des QCM qui permettront au stagiaire de vérifier sa compréhension des divers contenus. Afin de valider un QCM, le stagiaire doit obtenir 75% ou plus de bonnes réponses
- des études de cas
- des devoirs ou missions à compléter

En cas d'échec à un ou plusieurs tests, le stagiaire pourra solliciter l'organisme de formation et les passer à nouveau si besoin.

## ► MOYENS PÉDAGOGIQUES

Les stagiaires auront accès à un parcours de formation à distance organisé avec une plateforme e-learning. Ils retrouveront un ensemble de vidéos divisées en modules. Ils pourront également réserver un rdv avec un des formateurs. Les stagiaires auront également deux sessions de groupe de deux jours en présentiel.

## ► ATTESTATION DE PRÉSENCE

À l'issue de sa formation et si le stagiaire a réussi la procédure d'évaluation, l'organisme de formation adressera une attestation de formation au stagiaire.

Cette attestation mentionnera les objectifs, la nature, la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.



**MDB ACADEMY**